ZUBA
ADVOCACIA
Determinação por sua causa.

CONCEITO

Impossível conquistar sucesso no campo do direito sem uma atuação competente e digna. Quando um problema precisa ser preventivamente evitado, ou se já surgiu e precisa ser bem resolvido, a escolha de um suporte jurídico é indispensável.

E qualquer questão jurídica é melhor resolvida quando este suporte lhe oferece a combinação de 3 requisitos essenciais:

1. **Experiência** na área do direito;

2. **Comprometimento** com o propósito do cliente;

3. **Conduta Ética** e ilibada em todos os momentos de atuação.

Ou seja, se você busca uma assessoria jurídica você deseja mais do que um profissional ou um escritório competente de advocacia. Você quer alguém que tenha condições de evitar, compreender e resolver uma situação legal de modo assertivo, seguro, tranquilizador.

Você quer afastar qualquer risco de oportunismo ou "letras miúdas", quer encontrar de fato um parceiro experiente e em condições de abraçar suas questões legais com a convicção de poder resolvê-las – como se fossem dele próprio – sem abrir mão da moralidade, honestidade e ética.

ÉTICA
MORALIDADE
HONESTIDADE

Com sólida atuação no mercado, o escritório notabiliza-se **pelo trabalho artesanal, com dedicação integral e personalíssima a cada cliente, bem como por desenvolver seus serviços aliando técnica, agilidade, estratégia e estudo da causa.**

A equipe do escritório reúne profissionais capacitados que priorizam a constante atualização e aperfeiçoamento profissional.

Toda ação do escritório pauta-se nos seguintes valores: **sigilo, ética, estratégia, conhecimento técnico atualizado e dedicação total.**

É esta a conduta que define nosso compromisso com o cliente. Mais do que isso, **ela define a nossa identidade!**

Com escritório sediado em Brasília/DF e Londrina/PR, atendemos a diferentes regiões do país atuando no campo do direito com a clara missão de tratar cuidadosamente de todo processo – simples ou complexo – com zelo, segurança e transparência. E esse é o maior indicador de nosso sucesso.

Conte conosco.

ZUBA
ADVOCACIA
Determinação por sua causa.

COMPETÊNCIA

PREPARAÇÃO

DEDICAÇÃO

EQUIPE

SÓCIO

MARCIO ZUBA

marcio@zuba.adv.br
OAB/DF 41.964
OAB/PR 48.650
Idiomas: Português e Inglês

- Graduado em Direito pela Faculdade Paranaense.
- Especialista em Direito e Processo Penal pela Universidade Estadual de Londrina/UEL.
- Mestrando em Direito pelo Instituto de Direito Público de Brasília/IDP.
- Cursou Disciplina como Aluno Especial do Programa de Mestrado em Direito da Universidade Estadual de Maringá/UEM.
- Cursou Disciplina como Aluno Especial do Programa de Mestrado em Direito da Universidade de São Paulo/USP.
- Membro das Comissões de Direito Desportivo, Imobiliário e Condominial da OAB/DF.
- Membro da Comissão de Condomínio do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário/IBRADIM.
- Membro do Instituto Brasileiro de Ciências Criminais/IBCCRIM.
- Membro do Instituto de Defesa do Direito de Defesa/IDDD.
- Membro do Instituto Brasileiro de Direito Desportivo/IBDD.
- Diretor Jurídico da Federação Paranaense de Taekwondo/FPTKD.
- Autor de diversos artigos publicados em periódicos especializados e de grande circulação.
- Co-autor da obra a Criminologia No Século XXI, 1a ed. Rio de Janeiro, Editora Lumen Juris, 2007.
- Integrou a banca de advogados do escritório Reale Advogados, do Ex-Ministro da Justiça, Prof. Dr. Miguel Reale Jr. e do Prof. Dr. Eduardo Reale Ferrari, São Paulo/SP, 2010/2011.

PROFISSIONAL

CRISTIANE ONO

cristiane@zuba.adv.br
OAB/DF 66.722
OAB/PR 66.601
Idiomas: Português, Inglês e Espanhol

- Graduada em Direito pela Universidade Estadual de Londrina/UEL.
- Especialista em Filosofia Política e Jurídica pela Universidade Estadual de Londrina/UEL.
- Membro das Comissões de Direito Imobiliário e Condominial da OAB/DF.
- Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário/IBRADIM.

PROFISSIONAL

ISABELLA ZUBA

isabella@zuba.adv.br
OAB/DF 66.004
OAB/PR 102.534
Idiomas: Português e Espanhol

- Graduada em Direito pela Faculdade Metropolitana/IESB.
- Especialista em Direito e Processo do Trabalho pela Universidade Anhanguera/SP.
- Certificação Profissional ANBIMA Série 10, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais.
- Membro das Comissões de Direito Imobiliário e Condominial da OAB/DF.
- Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário/IBRADIM.

PROFISSIONAL

LUANA FREITAS

luana@zuba.adv.br
OAB/DF 65.771
OAB/PR 73.612
Idiomas: Português, Inglês e Espanhol

- Graduada em Direito pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná - PUC/PR.
- Especialista em Direito Constitucional pelo IDCC.
- Especialista em Direito Tributário pelo Instituto Brasileiro de Estudos Tributários/IBET.
- Especialista em Direito pela Escola da Magistratura do Estado do Paraná.
- Mestranda em Direito pelo Instituto de Direito Público de Brasília/IDP.
- Membro das Comissões de Direito Imobiliário, Condominial e Tributário da OAB/DF.
- Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário/IBRADIM.

PROFISSIONAL

JULIA ZOÉGA

julia@zuba.adv.br

Idiomas: Português, Inglês, Espanhol e Alemão

- Graduada em Direito pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná - PUC/PR.
- Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário/IBRADIM.

ZELO
SEGURANÇA
TRANSPARÊNCIA

ÁREAS DE ATUAÇÃO

FULL SERVICE

DIREITO CONDOMINIAL

Para excelência na gestão do condomínio é primordial e indispensável uma assessoria jurídica especializada, de forma a orientar o síndico nas mais diversas situações inerentes a sua função, garantindo a segurança jurídica necessária para uma eficiente administração do Condomínio. Assim, oferecemos uma assessoria jurídica personalizada – consultiva e contenciosa – para os síndicos e administradoras de condomínios, através de nossos profissionais, por meio da prestação dos seguintes serviços:

- Orientação e definição das estratégias a serem adotadas pelos síndicos nos casos e dúvidas recorrentes;
- Confecção e revisão da Convenção e Regimento Interno;
- Análise e revisão dos contratos a serem pactuados pelo Condomínio;
- Elaboração de advertências, multas, notificações extrajudiciais, editais, atas, informes e comunicados em geral;
- Participação em Assembleias Condominiais;
- Cobranças – extrajudiciais e judiciais – das quotas condominiais;
- Propositura e/ou acompanhamento de processos administrativos e judiciais.

DIREITO DO CONSUMIDOR

Atuamos na defesa dos direitos dos nossos clientes, buscando combater as situações arbitrárias que ocorrem rotineiramente e que violam as garantias básicas dos consumidores, em especial nas relações de consumo que envolvem:

- Serviços bancários;
- Transportes aéreos;
- Serviços de telefonia;
- Planos de saúde;
- Dentre outras relações consumeristas.

CONTRATOS

Atuamos na negociação, elaboração e revisão dos mais variados tipos de contratos, visando à garantia dos direitos e interesses dos nossos clientes, englobando:

- Análise de questões contratuais e elaboração de pareceres jurídicos relacionados a matéria contratual;
- Confecção e revisão de contratos comerciais e financeiros, dentre eles:

  I - Contratos de prestação de serviços;

  II - Contratos societários;

  III - Contratos de compra e venda de bens móveis e imóveis;

  IV - Contratos de comodato, locação e arrendamento;

  V - Garantias das mais variadas naturezas;

  VI - Contratos bancários;

  VII - Construção, built to suit e,

  VIII - Outros contratos atípicos de natureza comercial;
- Auditorias de contratos.

DIREITO IMOBILIÁRIO

Oferecemos uma análise minuciosa, conciliando a teoria e a prática, das estruturas legais para o desenvolvimento dos projetos imobiliários dos nossos clientes. Dentre os serviços, destacamos:

- Incorporações, desmembramentos, instituição de condomínio e loteamentos;
- Assessoria jurídica e coordenação dos trabalhos de regularização fundiária;
- Contratos de planejamento, construção e administração imobiliária;
- Estruturação de operações de compra e venda, permuta, doação, comodato, direito real de superfície, instituição de servidão, usufruto, construção e locação de imóveis, também na modalidade built to suit.

DIREITO TRABALHISTA

Nossos serviços abrangem o contencioso administrativo e processual, além de uma consultoria preventiva aos interesses dos nossos clientes, que entre outras atividades, compreendem:

- Atuação em ações trabalhistas, individuais e coletivas, bem como em dissídios coletivos e defesas em autos de infração perante o Ministério do Trabalho;
- Exame e elaboração de contratos de trabalho, de prestação de serviços e de representação comercial;
- Auditoria legal de rotinas trabalhistas para avaliação da regularidade dos procedimentos de contratação, manutenção e término das relações de trabalho adotado pela empresa.

DIREITO TRIBUTÁRIO

Oferecemos uma assessoria jurídica tributária multidisciplinar e integrada aos objetivos dos nossos clientes, nacionais e estrangeiros, pessoas física e jurídicas, através dos seguintes serviços:

- Assessoria preventiva e contenciosa em relação a todos os tributos federais, estaduais e municipais, diretos ou indiretos, incluindo contribuições previdenciárias;
- Acompanhamento e atuação no contencioso administrativo e judicial;
- Elaboração de pareceres, planejamentos tributários e respostas a consultas;
- Análise de incidências tributárias em contratos celebrados com o Poder Público.

TERCEIRO SETOR

Prestamos uma assessoria jurídica especializada aos nossos clientes integrantes do Terceiro Setor – fundações, organizações e demais instituições sem fins lucrativos – através dos seguintes serviços:

- Assessoria para criação e manutenção de novas entidades;
- Assessoria na elaboração, revisão e alteração de Estatuto Social e Regimento Interno da entidade;
- Acompanhamento para a obtenção do registro de filantropia e de utilidade pública;
- Revisão de Atas das reuniões ordinárias e extraordinárias da Diretoria e do Conselho Fiscal, a fim de garantir a legalidade dos atos praticados, com a análise, interpretação e aplicação da legislação aplicada ao Terceiro Setor;
- Assistência em licitações e contratos administrativos a serem firmados com o Poder Público;
- Defesa e acompanhamento de ações civis públicas.

PENAL EMPRESARIAL

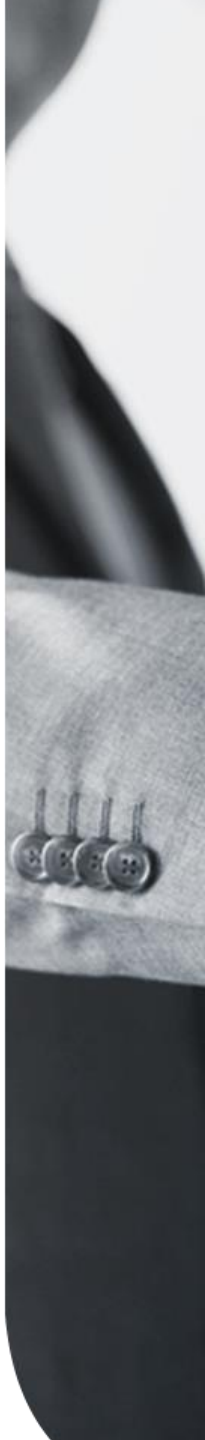
Atuamos de forma customizada, alinhando as melhores e mais inovadoras práticas de defesa penal e processual penal, com uma abordagem estratégica, cuidadosa, específica, interdisciplinar, sob o olhar cirúrgico da qualificada equipe full service do escritório. Pautamos os problemas de nossos clientes com a devida empatia e proximidade exigida pela natureza do delito, sejam eles:

- Crimes contra o Sistema Financeiro Nacional;
- Crimes contra a Ordem Tributária;
- Crimes contra a Administração Pública;
- Crimes Falimentares;
- Direito Digital e Telecomunicações;
- Crime Eleitoral;
- Crimes contra a Fé Pública (falsidades);
- Fraudes Corporativas e Patrimônio;
- Crimes contra a Incolumidade e Saúde Pública;
- Crimes Licitatórios;
- Crimes contra o Meio Ambiente;
- Crimes contra as Relações de Consumo;
- Crimes contra a liberdade individual e honra;
- Demais crimes relacionados à atividade empresarial.

CLIENTES

Com atuação Full Service o escritório possui clientes nos mais diversos setores da economia e ramos de atividade:

- Administração e Serviços
- Agentes Políticos
- Agentes Públicos
- Alimentos
- Associações
- Bancário
- Comércio
- Condomínios
- Construção e Engenharia
- Empreendimentos Imobiliários
- Eventos
- Informática
- OSCIP e Fundações
- Sindicatos
- Telecomunicações
- Transporte e Logística
- Turismo



ZUBA

ADVOCACIA

Determinação por sua causa.

Brasília DF

SHS Quadra 06, Conjunto A
Bloco C, Sala 1018
Ed. Brasil 21 - Asa Sul
CEP 70316 109
+55 61 3553.9889

Londrina PR

Rua Júlio César Ribeiro, 345
Jd. Lolata
CEP 86039 200
+55 43 3361.2122

www.zuba.adv.br